

**VIGÉSIMA SEGUNDA SESIÓN
ORDINARIA**

En Unión de Tula, Jalisco, siendo las 19:22 diecinueve horas con veintidós minutos, del día lunes 29 veintinueve de Agosto de 2016 dos mil dieciséis, en el recinto destinado para el Honorable Ayuntamiento, el interior de la Presidencia Municipal, con fundamento en los artículos 29, 30, 31, 32, 47 fracción III, 49 y 53 fracción I de la Ley del Gobierno y Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, se reunieron los integrantes de dicho Órgano Colegiado para celebrar sesión ordinaria la cual se desarrolló conforme al siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 1.- Lista de Asistencia y declaración del Quórum Legal.
- 2.- Propuesta y en su caso aprobación del orden del día.
- 3.- Lectura del acta de la Sesión anterior y en su caso aprobación (Vigésima Primera Sesión Ordinaria).....
- 4.- Presentación de los Directores de Área ante el Pleno.....
- 5.- Análisis, discusión y en su caso aprobación del Reglamento de Turismo de Unión de Tula, Jalisco.....
- 6.- Presentación, análisis, discusión y en su caso aprobación de iniciativa de Reglamento para las Delegaciones y Agencias Municipales de Unión de Tula, Jalisco.....
- 7.- Propuesta y en su caso aprobación de iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal del año 2017.....
- 8.- Propuesta y en su caso aprobación de Iniciativa de Tablas de Valores Catastrales para el Ejercicio Fiscal del año 2017.....
- 9.- Solicitudes Varias.....
- 10.- Asuntos Generales.....
- 11.- Clausura.

Punto 1 Uno.- Se encuentran presentes los CC. Regidores Ernesto Zermeño Valera Presidente, César Eduardo Hereford Larios Síndico, C.D. Rosa María Rodríguez Silva, Prof. Serafín Vidrio Ruelas, C.D. Cristóbal Ornelas Ahumada, Belén Llamas Covarrubias, Profa. Ma. Arcelia Galindo Mendieta, Ing. Arnoldo Orozco Picazo, Ana Julia Guerrero Ramírez, Crescenciano Lomelí Valle, Ramón Michel Dueñas, la totalidad de los 11 once de los regidores, existiendo por lo tanto quórum legal para el desarrollo de la presente sesión.....

Punto 2 Dos.- Se propuso el orden del día para la presente sesión, y oído que fue por los presentes, fue aprobado por **Unanimidad**.....

Punto 3 Tres.- Por **Unanimidad** se aprobó el Acta de la Sesión anterior que fue la Vigésima Primera Ordinaria, omitiéndose su lectura por haberse entregado copia previamente a cada uno de los ediles.....

Punto 4 Cuatro.- Comparecen ante el Pleno los Directores de Área y se presentan individualmente ante los Regidores con sus nombres y cargos.....

Punto 5 cinco.- El Secretario General Abg. José Ramón Ruiz Pérez, da cuenta de la iniciativa de Reglamento de Turismo que fue presentada para su análisis y discusión, por lo que una vez analizado y discutido su contenido por cada uno de los ediles, se toma el **ACUERDO NÚMERO 175:** Se aprueba por **Unanimidad de 11 once votos a favor**, en lo general y en lo particular la iniciativa de Reglamento de Turismo de Unión de Tula, Jalisco, y se abroga el Reglamento anterior, por lo que deberá entrar en vigor una vez que sea pasado al Presidente Municipal C. Ernesto Zermeño Valera, para su publicación y promulgación; lo anterior con fundamento en el artículo 42 fracción IV de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal de Jalisco.....

Punto 6 Seis.- El Presidente Municipal C. Ernesto Zermeño Valera, presenta la iniciativa de Reglamento para las Delegaciones y Agencias Municipales de Unión de Tula, Jalisco, para su análisis y discusión, y en su caso aprobación por lo que una vez analizado y discutido su contenido, se otorga el **ACUERDO NÚMERO 176:** Se aprueba por **Unanimidad de 11 once votos a favor**, en lo general y en lo particular la iniciativa de Reglamento para las Delegaciones y Agencias Municipales de Unión de Tula, Jalisco, por lo que deberá entrar en vigor una vez que sea pasado al Presidente Municipal C. Ernesto Zermeño Valera, para su publicación y promulgación; lo anterior con fundamento en el artículo 42 fracción IV de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal de Jalisco.....

Punto 7 Siete.- Análisis, Discusión y en su caso aprobación de la Iniciativa de Ley de Ingresos del municipio de Unión de Tula, Jalisco, para el ejercicio fiscal 2017. Con la comparecencia del Encargado de la Hacienda Municipal C.P. Raquel Jiménez Pelayo, ante el Pleno del Ayuntamiento se analiza y discute la propuesta de la iniciativa de Ley de Ingresos Municipal para el año 2017 dos mil diecisiete, tomando como base en las disposiciones generales la Ley de Ingresos vigente para el presente año, proponiéndose un incremento en las tarifas del 4% en las tarifas por motivo de la inflación.

ACUERDO NÚMERO 177: Por **Unanimidad de 11 once Votos a Favor**, se aprueba:

PRIMERO.- La Iniciativa de Ley de Ingresos del municipio de **Unión de Tula, Jalisco**, para el ejercicio fiscal 2017, la cual se anexa a la presente acta, misma que se tiene reproducida en todas sus partes como si a la letra se insertare en este punto de acuerdo, para todos los efectos legales correspondientes. -----

SEGUNDO.- Se autoriza a los ciudadanos Presidente Municipal y Secretario General del Ayuntamiento, para que presenten la Iniciativa de Decreto ante el H. Congreso de Estado de Jalisco, para su revisión, y en su caso, aprobación de la Ley de Ingresos del municipio de **Unión de Tula, Jalisco**, Jalisco, para el ejercicio fiscal 2017. -----

-----**NOTIFÍQUESE.-** Al H. Congreso del Estado de Jalisco, al Órgano Técnico de Hacienda Pública, y al cuerpo edilicio del este H. Ayuntamiento.

FUNDAMENTO LEGAL.- Sirve de fundamento legal lo dispuesto por los artículos 31 fracción IV, y 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 89 de la Constitución Política del Estado de Jalisco; 41 fracción IV y 79

de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; y 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco.-----

Punto 8 Ocho. Análisis, Discusión y en su caso aprobación de la Iniciativa de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del municipio de Unión de Tula, Jalisco, para el ejercicio fiscal 2017. Con la comparecencia del Director de Catastro Municipal Ing. Juan Carlos Altamira López, ante el Pleno del Ayuntamiento se analiza y discute la propuesta de la iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del municipio de **Unión de Tula, Jalisco**, para el ejercicio fiscal 2017, se propone un incremento del 10% diez por ciento, y que continúen las cuotas fijas, dicho incremento continuará de manera paulatina en los años sucesivos para actualizar los valores catastrales. Se aprueba:

ACUERDO NÚMERO 178: Por **Unanimidad de 11 once Votos a Favor, SE ACUERDA:** PRIMERO.- **Se aprueba** la Iniciativa de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del municipio de **Unión de Tula, Jalisco**, para el ejercicio fiscal 2017, la cual se anexa a la presente acta, misma que se tiene reproducida en todas sus partes como si a la letra se insertare en este punto de acuerdo, para todos los efectos legales correspondientes. -----

SEGUNDO.- Se aprueba que se asigne la nomenclatura de las calles faltantes de las localidades de San Gaspar, San Agustín, Ixtlahuacán de Santiago, La Piñuela, San Clemente, Tacotán, Santa Rosa de Lima, La taberna y la Alcaparrosa, para que sean incluidas en la iniciativa de las Tablas de Valores del año 2018. -----

TERCERO.- Se autoriza a los ciudadanos Presidente Municipal y Secretario General del Ayuntamiento, para que presenten la Iniciativa de Decreto ante el H. Congreso de Estado de Jalisco, para su revisión, y en su caso, aprobación de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del municipio de **Unión de Tula, Jalisco**, para el ejercicio fiscal 2017. -----

-----**NOTIFÍQUESE.-** Al H. Congreso del Estado de Jalisco, al Órgano Técnico de Hacienda Pública, y al cuerpo edilicio del este H. Ayuntamiento.

FUNDAMENTO LEGAL.- Sirve de fundamento legal lo dispuesto por los artículos 31 fracción IV, y 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 89 de la Constitución Política del Estado de Jalisco; 41 fracción IV de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; y 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco.-----

Punto 9 Nueve.- Solicitudes Varias.

9.1. ACUERDO NÚMERO 179: Se aprueba por **Unanimidad de 11 once votos a favor** la licencia de tienda de abarrotes con venta de cerveza para llevar como lo solicita la C. TERESA JIMÉNEZ PELAYO para quedar ubicado en calle Guanajuato número 203, esquina con calle Sonora en la cabecera municipal, por lo que deberá pasar a Tesorería Municipal a pagar los impuestos correspondientes y acatar los reglamentos.....

9.2. ACUERDO NÚMERO 180: Se determina por Unanimidad de 11 once votos a negar la licencia de centro botanero, que solicita el C. HERMINIO TOSCANO AMBROSIO, por considerarse que altera el orden público y la seguridad pública de conformidad con el artículo 10 de la Ley para regular la Venta y Consumo de Bebidas Alcohólicas.....

9.3. ACUERDO NÚMERO 181: Se aprueba por Unanimidad de 11 once votos a favor la licencia de venta de pollo, sin que se autorice el de carnicería de carne de cerdo, por cuestiones de salubridad, con fundamento en el artículo 6 del Reglamento de Salud de Unión de Tula, Jalisco, como lo solicita el C. LUIS ALBERTO MONTES PÉREZ, para quedar ubicado en calle Juárez número 181-A, en la cabecera municipal, por lo que deberá pasar a Tesorería Municipal a pagar los impuestos correspondientes y acatar los reglamentos.....

9.4. ACUERDO NÚMERO 182: Se aprueba por Unanimidad de 11 once votos a favor la licencia de tienda de abarrotes con venta de cerveza para llevar como lo solicita la C. MARÍA ESTELA DEL CASTILLO PRECIADO para quedar ubicado en calle Ramón Corona número 16, en San Agustín, en éste municipio, por lo que deberá pasar a Tesorería Municipal a pagar los impuestos correspondientes y acatar los reglamentos.....

9.5. ACUERDO NÚMERO 183: Se determina por Unanimidad de 11 once votos negar la solicitud de cafetería móvil del C. GERARDO LÓPEZ AGUAYO, por considerarse que no es viable por las normas internas que tienen las escuelas para el consumo de alimentos, además de que no es posible ocupar un espacio público como lo es la Alameda y su estacionamiento, de conformidad con el artículo 48 y 49 del Reglamento de Comercio de Unión de Tula, Jalisco.....

9.6. ACUERDO NÚMERO 184: Se determina por Unanimidad de 11 once votos cancelar la leyenda de fundo municipal en la Cuenta Catastral número 3016 Urbana respecto de la finca número 170 de la calle Durango de la cabecera municipal como lo solicita la C. CLOTILDE RAMOS GARCÍA, como heredera de su titular Ramón Ramos Velasco, debiéndose hacer las cancelaciones respectivas en la Dirección de Catastro.....

9.7. ACUERDO NÚMERO 185: Se determina por Unanimidad de 11 once votos no aprobar la licencia de billar con venta y consumo de bebidas alcohólicas que solicita el C. LUIS ALBERTO RAMIREZ CUEVAS, para no alterar el orden público y pudiera traer problemas de seguridad pública, por ser un giro que fomenta el ocio y las malas costumbres el artículo 10 y 16 de la Ley para la Venta y Consumo de Bebidas Alcohólicas de Jalisco.....

9.8. ACUERDO NÚMERO 186: Se aprueba por Unanimidad de 11 once votos el subsidio extraordinario al Sistema DIF Municipal como lo solicita su Presidenta la C. Gloria Moreno Sandoval, para el pago del Evento del Adulto Mayor Distinguido, por la cantidad de \$ 10,000.00 M.N. (Diez Mil Pesos Moneda Nacional), para el día 30 de Agosto del presente año, así como el pago de la póliza de seguro del vehículo que les otorgó en comodato el Sistema DIF Jalisco por la cantidad de \$ 14,177.61 M.N. (Catorce Mil ciento sesenta y siete 61/100 Pesos Moneda Nacional).....

Punto 10 Diez.- ASUNTOS GENERALES.

10.1. A propuesta del Presidente Municipal C. Ernesto Zermeño Valera se concede el **ACUERDO NÚMERO 187:** Se aprueba por **Unanimidad de 11 once votos** la suscripción del Convenio de Coordinación y Concertación para la Construcción, Ampliación y Mejoramiento de la Infraestructura Social Básica, Servicios y Adquisiciones con la Asociación Civil “Congregación Mariana Trinitaria”, para llevar a cabo obras y acciones para el desarrollo social que se pretendan emprender conjuntamente, y con la aportación de los beneficiarios, por lo que se autoriza al Presidente Municipal C. Ernesto Zermeño Valera, al Síndico C. César Eduardo Hereford Larios y al Secretario General Lic. José Ramón Ruiz Pérez, a firmar la documentación en representación del municipio. Se designa como Enlace Municipal a la Directora de Promoción Económica Lic. Sara Olivia De la Cruz Uribe.....

10.2. El Regidor Ing. Arnoldo Orozco Picazo, expone la petición de los habitantes de Tacotan y La Piñuela acerca de las pésimas condiciones de la carretera que conecta dichas comunidades para que se repare en especial del tramo que se construyó en la Administración 2010-2012, por lo que para tal fin están reuniendo firmas para hacer la solicitud formal, que sería insuficiente el bacheo, por lo que pide se busque la manera de repararse o reconstruirse, el Presidente Municipal, ha comentado que ha gestionado su repavimentación ante la SIOP y la SCT, pero no ha tenido respuesta, pero propone se busque la manera adecuada de reutilizar el asfalto que se utilizó mezclado con base y se compacte nuevamente, pero anteriormente se certifique las pésimas condiciones en que se encuentra, por lo que una vez escuchada y analizada tal propuesta se otorga el **ACUERDO NÚMERO 188:** Se aprueba por **Unanimidad de 11 once votos a favor,** se instruye a la Dirección de Obras Públicas para que haga una reparación mayor, reutilice el material de asfalto con una base y se compacte respecto del tramo carretero construido en la Administración 2010-2012 de la carretera La Piñuela-Tacotán, además que previo a iniciar dichos trabajos se haga una Fe de Hechos notarial de las condiciones pésimas en la que se encontraba para justificar que se reconstruya dicho tramo.

El citado Regidor en otro asunto pregunta si se puede gestionar que se haga el empedrado de la calle privada Oaxaca, el Presidente Municipal le comenta que si los vecinos beneficiados aportan la Dirección de Obras Públicas puede hacer la obra a un bajo costo, por lo que se hablará con los vecinos.....

10.3. La Regidora C.D. Rosa María Rodríguez Silva, hace la petición que se reparen los baches que se encuentran por la calle Campeche y Paseo Lazcano afuera de la Preparatoria, por lo que se turnará a Obras Públicas para que tapen con concreto.

A su vez pide la mencionada Regidora una lona de promoción de la campaña de descacharrización que solicita el Promotor de Salud.....

10.4. El Regidor C. Crescenciano Lomelí Valle, comenta que durante las Fiestas de San Agustín, le hicieron la petición que se limpiara de maleza el bordo de la comunidad en las orillas, el Presidente Municipal, comenta que acudirá a ver de la maleza tiene para ver que trabajo requiere para erradicarla.....

10.5. La Regidora C. Ana Julia Guerrero Ramírez, expone problema de una persona que autorice que cruzara la tubería de drenaje por su casa en San Clemente atrás de los baños públicos, y actualmente se encuentra tapado su drenaje, por lo que acudirá personal del OSIAPA para que se soluciones ese problema por la calle Revolución.....

10.6. El Regidor C.D. Cristóbal Ornelas Ahumada, pide se corte el eucalipto de la Preparatoria que con una tormenta sus ramas dañaron algunos vehículos, el Presidente Municipal comenta que la Dirección de la Preparatoria no quiso aportar para cortar los árboles que faltaban ya que el Ayuntamiento cortó la mayoría pero ya no tuvo recursos para cortar el resto.....

10.7. El Presidente Municipal C. Ernesto Zermeño Valera, pide su apoyo y comprensión a los Regidores, para que se retrase unos días el depósito de su quincena así como algunos de los Directores de confianza, por unas aportaciones que se deben a hacer para obras y otros compromisos económicos que tiene el Ayuntamiento en próximos días, a lo que todos los Regidores brindan su apoyo.....

Punto 11 Once.- CLAUSURA. No habiendo más asuntos que tratar, se da por concluida la presente Sesión Ordinaria, siendo las 21:30 veintiún horas con treinta minutos del día de su celebración, firmando para constancia los que en ella intervinieron, quisieron y pudieron hacerlo, en unión del suscrito Secretario del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Unión de Tula, Jalisco. **ABG. JOSÉ RAMÓN RUIZ PÉREZ**, quien autoriza y da fe. **CONSTE**.....

<div>C. ERNESTO ZERMEÑO VALERA. Presiente Municipal</div>	<div>C. CÉSAR EDUARDO HEREFORD LARIOS. Síndico</div>
<div>C.D. ROSA MARÍA RODRÍGUEZ SILVA. Regidora</div>	<div>PROFA. MA. ARCELIA GALINDO MENDIETA. Regidora</div>
<div>PROF. SERAFÍN VIDRIO RUELAS. Regidor</div>	<div>C. BELÉN LLAMAS COVARRUBIAS. Regidora</div>
<div>C.D. CRISTÓBAL ORNELAS AHUMADA. Regidora</div>	<div>ING. ARNOLDO OROZCO PICAZO. Regidor</div>
<div>C. CRESCENCIANO LOMELÍ VALLE. Regidora</div>	<div>C. RAMÓN MICHEL DUEÑAS. Regidor</div>
<div>C. ANA JULIA GUERRERO RAMÍREZ. Regidora</div>	
<div>ABG. JOSÉ RAMÓN RUIZ PÉREZ. Secretario General</div>	

