

**NOVENA SESIÓN  
ORDINARIA**

En Unión de Tula, Jalisco, siendo las 19:25 diecinueve horas con veinticinco minutos, del día jueves 11 once de Febrero de 2016 dos mil dieciséis, en el recinto destinado para el Honorable Ayuntamiento, el interior de la Presidencia Municipal, con fundamento en los artículos 29, 30, 31, 32, 47 fracción III, 49 y 53 fracción I de la Ley del Gobierno y Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, se reunieron los integrantes de dicho Órgano Colegiado para celebrar sesión ordinaria la cual se desarrolló conforme al siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

- 1.- Lista de Asistencia y declaración del Quórum Legal. ....
- 2.- Propuesta y en su caso aprobación del orden del día. ....
- 3.- Lectura del acta de la Sesión anterior y en su caso aprobación (Octava Sesión Ordinaria).....
- 4.- Propuesta y en su caso aprobación de iniciativa de Reglamento de Salud.....
- 5.- Propuesta y en su caso aprobación del nuevo Reglamento el Instituto Municipal de la Mujer.....
- 6.- Propuesta y en su caso aprobación de regularizar el predio del pozo de calle Saltillo con fundamento en la Ley de Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Jalisco.....
- 7.- Propuesta y en su caso aprobación de regularizar el predio del Velatorio Municipal con fundamento en la Ley de Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Jalisco.....
- 8.- Solicitudes Varias.....
- 9.- Asuntos Generales.....
- 10.- Clausura.

**Punto 1 Uno.-** Se encuentran presentes los CC. Regidores Ernesto Zermeño Valera Presidente, César Eduardo Hereford Larios Síndico (ausencia justificada), C.D. Rosa María Rodríguez Silva, Prof. Serafín Vidrio Ruelas, C.D. Cristóbal Ornelas Ahumada, Belén Llamas Covarrubias, Profa. Ma. Arcelia Galindo Mendieta, Ing. Arnoldo Orozco Picazo, C. Ana Julia Guerrero Ramírez, Crescenciano Lomelí Valle, Ramón Michel Dueñas, la totalidad de los 11 once de los regidores, existiendo por lo tanto quórum legal para el desarrollo de la presente sesión.....

**Punto 2 Dos.-** Se propuso el orden del día para la presente sesión, y oído que fue por los presentes, fue aprobado por **Unanimidad**.....

**Punto 3 Tres.-** Por **Unanimidad** se aprobó el Acta de la Sesión anterior que fue la Octava Ordinaria, omitiéndose su lectura por haberse entregado copia previamente a cada uno de los ediles.....

**Punto 4 Cuatro.-** La Regidora de la Comisión Edilicia de Salud C.D. Rosa María Rodríguez Silva, presenta la iniciativa de Reglamento de Salud, para su análisis y

discusión, por lo que una vez analizado y discutido su contenido, se toma el **ACUERDO NÚMERO 79:** Se resuelve por **Unanimidad de 11 once votos a favor**, que se posponga para la próxima Sesión de Ayuntamiento, el análisis y discusión de la iniciativa de Reglamento de Salud, para que previamente sea revisada por cada uno de los integrantes del órgano edilicio; lo anterior con fundamento en el artículo 41 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal de Jalisco...

**Punto 5 cinco.-** El Presidente Municipal C. Ernesto Zermeño Valera, presenta la iniciativa del nuevo Reglamento el Instituto Municipal de la Mujer, para su análisis y discusión, por lo que una vez analizado y discutido su contenido, se otorga el **ACUERDO NÚMERO 80:** Se resuelve por **Unanimidad de 11 once votos a favor**, que se posponga para la próxima Sesión de Ayuntamiento, el análisis y discusión de la iniciativa de Reglamento el Instituto Municipal de la Mujer, para que previamente sea revisada por cada uno de los integrantes del órgano edilicio; lo anterior con fundamento en el artículo 41 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal de Jalisco.....

**Punto 6 Seis.-** El Presidente Municipal C. Ernesto Zermeño Valera, a solicitud del Secretario General propone se autorice la regularización del predio donde se ubica el “Pozo de la Calle Saltillo” como bien de patrimonio municipal, que se encuentra irregular, para que se lleve a cabo conforme la nueva Ley de Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Jalisco, por lo que una vez escuchada y analizada su propuesta se determina el **ACUERDO NÚMERO 81:** Se aprueba por **Unanimidad de 11 once votos a favor** se inicie el trámite de regularización del predio donde se ubica “Pozo de la calle Saltillo” ubicado en la calle Saltillo Norte esquina Veracruz, en la cabecera municipal, como inmueble susceptible de ser incorporado al dominio público, con el procedimiento establecido en el artículo 13 fracción III y artículo 15 fracción I de la Ley de Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Jalisco.....

**Punto 7 Siete.-** El Presidente Municipal C. Ernesto Zermeño Valera, a solicitud del Secretario General propone se autorice la regularización del predio donde se ubica el “Velatorio Municipal” como bien de patrimonio municipal, que se encuentra irregular, para que se lleve a cabo conforme la nueva Ley de Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Jalisco, por lo que una vez escuchada y analizada su propuesta se determina el **ACUERDO NÚMERO 82:** Se aprueba por **Unanimidad de 11 once votos a favor** se inicie el trámite de regularización del predio donde se ubica “Velatorio Municipal” ubicado en la calle Querétaro Norte esquina Veracruz, en la cabecera municipal, como inmueble susceptible de ser incorporado al dominio público, con el procedimiento establecido en el artículo 13 fracción III y artículo 15 fracción I de la Ley de Regularización y Titulación de Predios Urbanos de Jalisco.....

**Punto 8 Ocho.- Solicitudes Varias.**

**8.1. ACUERDO NÚMERO 83:** Se aprueba por **Unanimidad de 11 once votos a favor** otorgar al C. JOSÉ RUELAS LÓPEZ, Permiso para Torneo de Gallos de los días 20 al 29 de Mayo de 2016, por lo que deberá tramitar el permiso correspondiente ante la Secretaría de Gobernación, dicho permiso tendrá un costo de \$2,500.00 M.N. (Dos Mil quinientos Pesos 00/100 Moneda Nacional) por día, así como el pago de 4 cuatro elementos de Seguridad Pública Municipal.....

**8.2. ACUERDO NÚMERO 84:** Se aprueba por Unanimidad de 11 once votos a favor otorgar licencia al C. GILBERTO REYES CAMACHO, de abarrotes con venta de cerveza para llevar, para quedar ubicado en calle Pino Suárez No. 7 en San Clemente, en éste municipio, por lo que deberá pasar a Tesorería Municipal a pagar los derechos correspondientes.....

**8.3. ACUERDO NÚMERO 85:** Se aprueba por Unanimidad de 11 once votos a favor otorgar licencia a la C. ANA YUDITH CASTILLO GARCÍA, de venta de vino para llevar anexa a la de abarrotes, para quedar ubicado en calle Michoacán No. 102 Sur, Barrio El Espinazo, en ésta cabecera municipal, por lo que deberá pasar a Tesorería Municipal a pagar los derechos correspondientes.....

**8.4. ACUERDO NÚMERO 86:** Se determina por Unanimidad de 11 once votos a favor no autorizar el subsidio que solicita la Directora del Instituto Municipal de la Mujer, para el Día Internacional de la Mujer por la situación económica de las finanzas municipales, por lo que se le dará el apoyo de la Casa de la Cultura para organizar que le proporcione eventos artísticos por lo que se deberán coordinar con el Director de Cultura, además que deberán gestionar el apoyo económico de los comerciantes locales para los detalles que pretenden obsequiar.....

**Punto 9 Nueve.- ASUNTOS GENERALES.**

**9.1.** En este momento el Presidente Municipal el C. Ernesto Zermeño Valera, propone a los miembros de este H. Ayuntamiento declarar de dominio público el fraccionamiento San José de Ávila, de conformidad con los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 80 y 86 de la Constitución Política del Estado de Jalisco, 2, 3, 84, 86 de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado y el Artículo 86 fracción V de la Ley del Registro Público de la Propiedad del Estado, artículo 30 fracción IV de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado. Lo anterior en virtud de que existe la necesidad de preservar la seguridad jurídica de predios de propiedad privada a favor de los titulares que acrediten la posesión con el ánimo de dueño en forma pacífica, continua, pública y de buena fe; como acción urbanística por objetivo social de conformidad a la Ley de Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.

**ACUERDO NÚMERO 87:** Para lo cual en este momento por mayoría de votos de sus integrantes el Ernesto Zermeño Valera Presidente, César Eduardo Hereford Larios Síndico, C.D. Rosa María Rodríguez Silva, Prof. Serafín Vidrio Ruelas, C.D. Cristóbal Ornelas Ahumada, Belén Llamas Covarrubias, Profa. Ma. Arcelia Galindo Mendieta, Ing. Arnoldo Orozco Picazo, C. Ana Julia Guerrero Ramírez, Crescenciano Lomelí Valle, Ramón Michel Dueñas. Se declara de dominio público el fraccionamiento “San José de Ávila”, Municipio de Unión de Tula, para efectos de su regularización como objetivo social, con una extensión superficial de: **64,730.49 M2** de terreno, con las siguientes medidas y colindancias; al NORESTE: 360.62 metros con Ejido San Agustín, al SURESTE: 171.25 metros con Ejido San Clemente, al SUROESTE: 399.35 metros con Ejido San Clemente, al NOROESTE: 183.19 metros con Ejido San Agustín. ....

**9.2.** La Regidora Ana Julia Guerrero Ramírez, habla acerca de los talleres de capacitación para el trabajo, como el de corte de pelo y repostería que se van a impartir en San Clemente, opina que no está de acuerdo que sean gratuitos, ya que se dará beca a 15 personas, porque así la gente no lo valora si no paga y no concluyen los cursos, opinión que comparten los demás Regidores.

En otra cuestión refiere que un grupo de señoras, han hecho cajetes para los árboles que se encuentran en el andador de San Clemente, pide apoyo al Ayuntamiento para la mano de obra y terminar los cajetes, el Presidente Municipal le propone hablar con el Delegado de San Clemente, para que reúna voluntarios y los concluyan.....

**9.3.** El Regidor C. Ramón Michel Dueñas, expone que se analicen las peticiones de la Asociación de Comerciantes para evitar que se instale una tienda departamental en la cabecera municipal, ya que algunos comerciantes locales, no pagan bien a sus empleados, por lo que no pueden criticar que en las tiendas departamentales no se les paga bien a sus empleados.

En otro asunto da a conocer de las Cuentas Públicas de Octubre a Diciembre del año 2012, que se les hicieron cargos a la administración anterior por \$ 62,000.00 M.N. (Sesenta y dos Mil Pesos Moneda Nacional), pregunta si los cargos son definitivos, se le menciona que únicamente es un dictamen de Auditoria Superior del Estado y todavía no es definitivo, también cuestiona cual es el procedimiento para que reintegren los cargos.....

**9.4.** La Regidora Profa. Ma. Arcelia Galindo Mendieta, habla de los predios ejidales en San Clemente, de un asunto de adeudo en catastro de un lote urbano, pregunta que si es posible alguna condonación.

A su vez agradece el apoyo que brindo el Gobierno Municipal en los eventos culturales durante las Fiestas Patronales de San Clemente.....

**9.5.** El Regidor Prof. Serafín Vidrio Ruelas, informa de la propuesta de las Misiones Culturales para nuestro municipio, de la Secretaría de Educación, pero habla de la experiencia en otros municipios, que tiene un costo para el Gobierno Municipal como son renta de vivienda, traslado de los instructores, y que los instructores no son tan cumplidos, por lo que no los considera viables.

En otro tema habla de la posibilidad de que en los salones de fiestas se utilicen vasos y platos de plástico o vajillas en lugar de desechables, para disminuir la basura, así mismo también se podría implementar en las cooperativas escolares.

**9.6** El Presidente Municipal C. Ernesto Zermeño Valera, comenta de los trabajos que se pueden realizar para limpiar solares y baldíos y cobrarles a las personas que no lo realicen, también expone de los trabajos que se están haciendo de desazolve del Vallado.....

**9.7** El Regidor C. Crescenciano Lomelí Valle, reitera el agradecimiento del área de Informática por la adquisición del nuevo equipo de cómputo que están contentos....

**Punto 10 Diez.- CLAUSURA.** No habiendo más asuntos que tratar, se da por concluida la presente Sesión Ordinaria, siendo las 21:45 veintiún horas con cuarenta y cinco minutos del día de su celebración, firmando para constancia los que en ella intervinieron, quisieron y pudieron hacerlo, en unión del suscrito Secretario del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Unión de Tula, Jalisco. **ABG. JOSÉ RAMÓN RUIZ PÉREZ**, quien autoriza y da fe. **CONSTE**.....

---

**C. ERNESTO ZERMEÑO VALERA.**  
Presidente Municipal

---

**PROFA. MA. ARCELIA GALINDO  
MENDIETA.**  
Regidora

---

**C.D. ROSA MARÍA RODRÍGUEZ  
SILVA.**  
Regidora

---

**PROF. SERAFÍN VIDRIO RUELAS.**  
Regidor

---

**C.D. CRISTOBAL ORNELAS  
AHUMADA.**  
Regidor

---

**C. BELÉN LLAMAS COVARRUBIAS.**  
Regidora

---

**C. RAMÓN MICHEL DUEÑAS.**  
Regidor

---

**ING. ARNOLDO OROZCO PICAZO.**  
Regidor

---

**C. ANA JULIA GUERRERO  
RAMÍREZ.**  
Regidora

---

**C. CRESCENCIANO LOMELÍ  
VALLE.**  
Regidor

---

**ABG. JOSÉ RAMÓN RUIZ PÉREZ.**  
Secretario General

